



**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tychach Michał Adamiński**  
**Kancelaria Komornicza**  
**43-100 Tychy, Begonii 4A**

e-mail: [tychy.adamiński@komornik.pl](mailto:tychy.adamiński@komornik.pl)  
www: [www.komornik-tychy-adamiński.pl](http://www.komornik-tychy-adamiński.pl)

rachunek bankowy:  
27 1050 1399 1000 0092 2355 8587

telefon: (32) 780-24-02, 501-146-828



**Sygn.akt Km 3/18**

Kancelaria czynna:  
Poniedziałek: 7:00 - 17:00  
Wtorek - Czwartek: 7:00 - 15:00  
Piątek: 7:00 - 14:00

Tychy, 28-06-2019

## **OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tychach Michał Adamiński zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 22.07.2019 r. o godz. 13<sup>00</sup> w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Tychach ul. Budowlanych 33 w sali 103 odbędzie się:

### **PIERWSZA LICYTACJA**

prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Tychy, przy al. Bielska 151/2 stanowiącej własność dłużnika Michał Chmiel posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach o nr KA1T/00072990/1. Lokal położony jest na parterze, składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym oraz 2 pokoi, przedpokoju, łazienki z wc o łącznej pow. użytkowej 49,49 m<sup>2</sup>. Lokal posiada balkon. Standard pomieszczeń mieszkania biegły ocenił jako - dobry. Stan konstrukcyjno-techniczny budynku oceniony jako bardzo dobry.

Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 16403/1000000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 268.000,00 zł. Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 201.000,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 26.800,00 zł w kancelarii komornika najpóźniej na jeden dzień przed licytacją lub przelewem na rachunek bankowy komornika: ING BŚ S.A. 27 1050 1399 1000 0092 2355 8587, uznanym do godziny 15<sup>00</sup> dnia poprzedzającego licytację.

Nieruchomość można oglądać 2 tygodnie przed licytacją w obecności Komornika w godzinach między 10:00 a 14:00. W tym terminie można też dokonać przeglądu akt egzekucyjnych, wraz z operatem szacunkowym tej nieruchomości, sporządzonym przez biegłego sądowego, które znajdować się będą w Sądzie Rejonowym w Tychach. Akta egzekucyjne wraz z operatem w terminie do 2 tygodni przed licytacją znajdują się w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Michał Adamiński